

Verkauf von Liegenschaften über den HEV Aargau

Mitglied der Schweizerischen Maklerkammer SMK

Der HEV Aargau vermittelt seit Jahren erfolgreich Liegenschaften. Die Makler wickeln alle Etappen des Immobilienverkaufs engagiert und kompetent ab. Faire und transparente Konditionen sowie langjährige Erfahrung und eine ausgeprägte Standortpräsenz im Kanton runden das Angebot des HEV Aargau ab.

Erfolg, Kompetenz, Qualität und Seriosität der Makler-Dienstleistungen wurden durch die Aufnahme in die Schweizerische Maklerkammer SMK bestätigt.

Bei einem ersten unverbindlichen Treffen zwischen Makler und Kunde verschafft sich der Makler ein erstes Bild über die Liegenschaft und erläutert den Verkaufsprozess detailliert.

Im Verkaufshonorar inbegriffene Dienstleistungen

- Markteinschätzung der Liegenschaft und Beratung bei der Festsetzung des Verkaufspreises (Kosten für eine bestehende Schätzung durch den HEV Aargau, Baden, werden bei einer erfolgreichen Vermittlung zurückerstattet, sofern die Auftragserteilung innerhalb von sechs Monaten nach Erstellung der Schätzung erfolgt)
- Objektaufnahme
- Betreuung und Beratung der Verkäuferschaft während des ganzen Verkaufsprozesses
- Erstellen einer professionellen, detaillierten Verkaufs-/ Fotodokumentation
- Direktes Anschreiben von Interessenten aus unserer internen Datenbank
- Erstellen des Inserates für diverse Internetplattformen
- Auf Wunsch: Gestaltung eines Inserates für die Presse (Zeitungen und Zeitschriften)

- Inserat in der monatlich erscheinenden Zeitschrift des HEV Aargau «Wohnwirtschaft»
- Inserat in unseren beiden Schaufenstern in Baden
- Versenden von Verkaufsdokumentationen an Interessenten
- Erteilen von Telefonauskünften an Interessenten
- Fahr-, Telefon- und Portospesen
- Anbringen einer Verkaufstafel auf Wunsch der Eigentümerschaft
- Besichtigungen mit Kaufinteressenten
- Führen von Verkaufsverhandlungen
- Bonitätsprüfung der Käufer
- Vorbereitung der Beurkundung
- Prüfung des Kaufvertragsentwurfs
- Unterstützung bei administrativen Belangen

Im Verkaufshonorar nicht inbegriffen:

- Insertionskosten (Internet: Aufschaltgebühr einmalig CHF 100.00 und danach CHF 100.00 pro Monat für alle Internetplattformen; Zeitungsinserate).
- MwSt, Notariats-, Grundbuchamtskosten, Grundstückgewinnsteuer, Unterlagen wie Katasterplan, Grundbuchauszüge etc.

Ihre Makler



Zuzana Havlin,
lic. iur. HSG
Immobilienbewerterin
CAS FH
Leiterin Vermittlungen
Stv. Geschäftsführerin



Andrea Schweiher
Hochbauzeichnerin
Stv. Leiterin
Vermittlungen



Salomé Edlmann
Immobilien-
vermarkterin
mit eidg.
Fachausweis i.A.



Wir verkaufen
Ihre Liegenschaft